

UMOWA UŻYCZENIA KS- /2019

zawarta w dniu 2019 r. pomiędzy:

Gminą Wierzbica z siedzibą w Wierzbica-Osiedle, ul. Włodawska 1, 22-150 Wierzbica

reprezentowaną przez Zdzisławę Bożenę Deniszczuk - Wójta Gminy Wierzbica

zwaną w dalszej treści umowy „Biorącą w użyczenie”,

a

1. Panem/Panią..... zam.....

Nr domu..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez..... PESEL.....

2. Panem/Panią..... zam.....

Nr domu..... legitymującego/cą się dowodem osobistym nr.....

wydanym przez..... PESEL.....

zwanym/zwanymi w dalszej treści umowy „Użyczającym”,

o następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

Przedmiotem umowy jest użyczenie nieruchomości (budynku mieszkalnego) i określenie warunków użyczenia nieruchomości dla potrzeb realizacji projektu o nazwie , **„Energia odnawialna w Gminie Wierzbica”** współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2014 - 2020 Działanie 4.1. Wsparcie wykorzystania OZE, który swoim zakresem obejmuje zakup i montaż zestawu solarnego (składającego się z systemu kolektorów słonecznych, podgrzewacza wody, osprzętu instalacyjnego) dla potrzeb ciepłej wody użytkowej „Użyczającego”.

§ 2 Przedmiot użyczenia

1. „Użyczający” oświadcza, że jest właścicielem/współwłaścicielem/posiada inny tytuł prawny/ do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr ewidencyjnymznajdującą się w miejscowości zabudowaną budynkiem mieszkalnym oznaczonym numerem porządkowym i wynika to z następujących dokumentów potwierdzających powyższe prawo do dysponowania w/w nieruchomością.....
2. „Użyczający” użycza i oddaje „Biorącej w użyczenie” do bezpłatnego używania część dachu , ściany budynku mieszkalnego lub gospodarczego, posesji oraz część wewnętrzną budynku mieszkalnego o powierzchni niezbędnej do zainstalowania zestawu solarnego i jego prawidłowego funkcjonowania, o którym mowa w ust. 1,zwanym dalej „przedmiotem użyczenia” z przeznaczeniem na realizację projektu określonego w § 1.
3. „Użyczający” ponadto wyraża zgodę na udostępnienie „Biorącej w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym, nieruchomości określonej w ust. 1 w celu przeprowadzenia niezbędnych prac związanych z montażem zestawu solarnego. Przez cały okres trwania umowy zapewni dostęp „Biorącej w użyczenie” lub osobom przez niego wskazanym do zainstalowanych urządzeń.
4. Wydanie przedmiotu użyczenia nastąpi z dniem podpisania niniejszej umowy. Stan określający przedmiot użyczenia zostanie opisany protokołem przekazania spisany pomiędzy „Użyczającym”, a wykonawcą zestawu solarnego przed jego montażem.

§ 3

Cel użyczenia

„Biorąca w użyczenie” zapewnia, że:

- 1) będzie używała użyczonej rzeczy dla realizacji celu określonego w § 1.
- 2) bez zgody „Użyczającego” nie odda jej w użyczenie osobie trzeciej.

§ 4

Okres użyczenia

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia podpisania umowy do dnia 31 grudnia 2026 r.
2. W przypadku zmiany harmonogramu realizacji projektu niniejsza umowa ulega automatycznemu przedłużeniu do upływu 5 lat od dnia zatwierdzenia końcowego raportu z realizacji projektu określonego w § 1.

§ 5

Warunki rozwiązania umowy

1. Umowa użyczenia ulega rozwiązaniu ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - 1) gdy nie dojdzie do podpisania umowy o dofinansowanie projektu określonego w § 1,
 - 2) rozwiązania umowy dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
2. W przypadku rozwiązania niniejszej umowy przez „Użyczającego”, dokona on zwrotu nakładów poniesionych przez „Biorącego w użyczenie” wg zasad określonych w umowie dotyczącej zobowiązań organizacyjnych i finansowych związanych z montażem i eksploatacją zestawu solarnego zawartej pomiędzy tymi samymi stronami.
3. Postanowienia ust. 2 mają zastosowanie w przypadku, zbycia nieruchomości, jeśli nabywca lub następca prawny nie wstąpi w prawa strony niniejszej umowy.

§ 6

Zwrot przedmiotu użyczenia

1. Po zakończeniu okresu użyczenia, „Biorąca w użyczenie” obowiązany jest zwrócić przedmiot umowy w stanie niepogorszonym bez dodatkowego wezwania ze strony „Użyczającego”, co zostanie stwierdzone protokołem odbioru podpisanym przez obie strony, jednakże „Biorąca w użyczenie” nie ponosi odpowiedzialności za zużycie rzeczy będące następstwem używania przez „Użyczającego” lub czynników niezależnych od „Biorącej w użyczenie”.
2. Wraz ze zwrotem przedmiotu umowy „Biorąca w użyczenie” dokona przekazania „Użyczającemu” zamontowanej instalacji solarnej. Forma, w jakiej nastąpi przeniesienie prawa własności, zostanie uregulowana odrębną umową.

§ 7

Zmiana umowy

Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nieuregulowanych niniejszą umową zastosowane mają właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

„Użyczający”

„Biorąca w użyczenie”